



שלחו להדפסה

שיתוף ציבור בת"א: העירייה סגרה עסקה בלי התושבים וחברות מועצה

מעקב "משטרת הג'קוזי" בלב תל אביב: אחרי שהוועדה המחוזית פסלה את העברת המשטרה מו הילה שמר

לחצו כאן להגדיל הטקסט



מרכזיית בזק בלב ת"א מיועדת למבנה ציבור, אך היזם ישראל לוי רוצה לפתוח בה תחנת משטרה גדולה - ומעליה פו אלי סינגלובסקי)

שלושה ימים לפני הדיון הראשון בבית המשפט על פרשת "משטרת הג'קוזי" בפינת הרחובות יהודה הלוי-לינקולן בלב תל אביב, העירייה עם המדינה עסקה פנימית. העירייה והמדינה שכחו, במקרה או שלא במקרה, לכלול בהסכם את ארבע חברות המועצה – ונגד העירייה.

<< לכתבות הקודמות על משטרת הג'קוזי בערוץ האדריכלות של Xnet

בקץ שעבר בלמה ועדת הערר של הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה את המהלך הסיבובי של היזם ישראל לוי, להעביר או העיר - שני מבנים שלוי רכש. העסקה נבלמה והוחזרה לדין בוועדה המקומית, משני טעמים מרכזיים:

1. הפחות משמעותי: כשל אתי בהצבעה שהתקיימה בוועדה המחוזית, שקידמה את התוכנית. חבר המועצה אלון סולר, שמתכנן את הסבת המרכזיה של בזק ל"משטרת הג'קוזי" – תחנת משטרה גדולה ומעליה פרויקט מגורים.

2. היותר מהותי: השימושיים שהיזם מתכוון לפתוח במבנה. חברות המועצה שלי דביר, ציפי ברנד-פרנק, יעל בן יפת וגב הוועדה המחוזית כי השימושיים העתידיים אינם תואמים את הגדרות התוכנית, שקובעת כי השטח מיועד למבנה ציבור – שישראל לוי קנה).

הדיפה משולשת של החלטת הוועדה

העירייה סירבה לקבל את ההכרעה. בצעד חריג ועל חשבון משלמי המסים, היא בחרה לעתור לבית המשפט כדי להמשי התוכנית לוועדה המקומית, הפעם בצירוף בקשה ל"שימוש חורג" במבנה; ובתוך כך, מינהל הדיור הממשלתי של משרד לפנות את תחנת המשטרה ברחוב דיזנגוף, משום שהוא מבקש לבנות עליה מלון בוטיק, וצריך למצוא לה מקום חלופי –



כך אמור להיראות מלון הבוטיק שיבנה ישראל לוי ברחוב דיזנגוף, אחרי שתיהרס תחנת המשטרה (תכנון: בר אוריין אדריכלים)

אתמול (יום ד') התקיים בבית המשפט המחוזי בתל אביב הדין הראשון בעתירת העירייה, וגם הפעם היא הפתיעה במה להסכם סביב "משטרת הג'קוזי". במסגרת ההסכם תבוטל החלטתה של הוועדה המחוזית כי תחנת משטרה אינה כלולה בהצבעה בניגוד עניינים – ולכן לא ישתתף בהצבעה חוזרת.

ההסכם מתעלם מהשימושיים המותרים במבנה, מהעובדה שהוא מיועד למבנה ציבור, ומכך שיש תושבים וחברות מועצו המייצג בהתנדבות את עמותת התושבים "ירוק וגם בטון", "באמצעות הסכמות מוקדמות בין המדינה והעירייה ובלא שמי



עו"ד אדם ידיד: "ניסיון לא ראוי" (צילום: אינטרפוטו)

חברות המועצה טוענות, במכתב תגובה לעסקה, כי "החלטתה של ועדת הערר לא נושאת חן בעיני העותרת ומשטרת יע ידן, לכן, הן משתמשות בפלטפורמה שהכינו - הגשת עתירה מינהלית- לצורך עקיפת בית המשפט באמצעות 'הסכמות' ו

השופטת סירבה - ונתנה שבוע

השופטת צילה צפת סירבה לקבל את העסקה. היא פסקה כי המועד המאוחר שבו הודיעה המדינה על העסקה, בצמוד ל בהצעת העסקה. השופטת הורתה לצדדים להודיע לה בתוך שבוע ימים, אם יסכימו לעסקה שהציגה העירייה או לעסקה

"בכוונתנו לברר מה הסיבה לשינוי המפתיע בעמדת המדינה", מסר עו"ד דוד שוב, "אחרי שהיא הודיעה הלכה למעשה כ מהותיים".

מה הלאה? ייתכן כי חברות המועצה לא יקבלו את העסקה, ואז יכריע בית המשפט בסוגייה. למתנגדים תישמר הזכות ל שאמור לשמש אותם, למרות הניצחון הזמני בהדיפת היזם. מעמותת התושבים "ירוק וגם בטון" נמסר, כי "מטריד מה שו מתדרך קציני משטרה לפני הדיון. לא הופתענו - היוצרות התהפכו ברגע שעיריית תל אביב החליטה שיזם גדל"ן צריך לל מינהל תקין ומהתושבים, זה כבר הרבה יותר קל".

[ומה קרה לבניין התרבות של השוק הסיטונאי? נעלם. לחצו על ההדמיה לסיפור המלא](#)



[לאן נעלם מבנה התרבות של השוק הסיטונאי? לחצו על ההדמיה \(באדיבות קימל אשכולות אדריכלים\)](#)

תגיות: אדריכלות | אדריכלות בתל אביב | גידי בר אוריין | תכנון עירוני
[חזרה](#)